

2017年7月

<http://www.yama1.co.jp>

パートナーメール

オーナー様に不動産資産の管理・活用方法など経営総合情報を毎月お届けしております。

排水管洗浄 年間契約割引のご案内

アパート・マンションにおける緊急トラブルの中でも特に頻度が高いのは、「排水管の詰まり」による水漏れや悪臭です。

水漏れは、万が一発生してしまうと下階への影響なども重なり、私財に対する補償など、オーナー様の大きな出費に繋がりがねません。

当社では、入居者が安心して快適な生活が営めるよう、またオーナー様の大切な資産を管理保全できるよう

年1回の定期的な設備点検・清掃（年間契約）をお勧めしております。

作業内容

排水管の状況に応じ、特殊な器具を挿入したり、高圧水（洗浄成分含）を送りこむことにより、詰まりや臭いのもとをきれいに洗い流しますが、専用部と共用部で施工方法が異なります。

- ・専用部雑排管（浴室、台所、洗面所、洗濯排水） 電気トローラーでの洗浄
- ・共有部雑排管（外部共用横管、共用枡） 高圧洗浄

～ 価格（税別） ～

*専用部 ￥6,000 / 世帯

*共用部 世帯数・フローラ数により変動（年間契約割引あり）

施工金額例 [8世帯住宅の場合]

専用部 ￥6,000 × 8 = ￥48,000

共用部 ￥15,000 = ￥15,000

計 = ￥63,000

戸数単価 ￥7,875 / 戸

年間契約時

計 ￥52,000 (▲￥11,000)

戸数単価 ￥6,500 / 戸



相続・借地・投資・売買・賃貸・管理・他

不動産資産の活用

ご相談は

山一管理センター株式会社 (担当：瀬島)

TEL 03-5851-7131

Yamaichi Management Center