

# 資産活用のご提案例

## ●物件の価値 UP ～設備 UP・リノベーション～

築年数約 25 年経過のアパートを所有のオーナー B 様、  
駅から近いこともあり長年満室経営でしたが、  
徐々に空室が目立つようになりました。

間取りは 2K のため人気がありませんでした。

オーナー B 様と何度も打ち合わせを重ね、1LDK にリノベーションしました。  
水まわり設備は全て交換し、また、壁クロスををカラークロスに変えたり、  
間接照明や TV モニター付インターホンなどを導入しました。

結果、早期に入居者が決まり家賃も以前より 2,000 円 UP することができました。

オーナー様も満足して頂き、

空室になった部屋を順番にリノベーションを行うことを決断して頂きました。



## ●土地有効活用 ～コインパーキング・駐車場・駐輪場の設置～

狭小地を所有していたオーナー D 様から土地の有効活用の相談がありました。  
住宅は建てられないため、駐車場の提案を検討しましたが、  
3 台程しか駐車できず、効率が悪いと判断しました。

そこで、駅から近いこともあり、駐輪場の設置提案で決まりました。

また、駐車場を所有しているオーナー E 様は、

駐車場の空きが目立ち困っていましたが、

一角をコインパーキングの設置提案をさせて頂き、成約に到りました。



<http://propertymanagement.jp/>  
<http://www.yama1.co.jp/>