



資産活用の不安を安心に！

<https://www.yama1.co.jp>

オーナー様の大切な資産である建物は、日々様々なリスクに取り囲まれております。特に今年は例年に比べ多くの台風が上陸し、建物に被害を受けたお話も多く伺っております。また、高齢化に伴い、入居者の孤独死も最近はよくニュースでも聞くようになりました。

そのようなリスクに備えて現在保険に入っているオーナー様は多いと思いますが、補償内容を詳細に確認せず、金融機関でローンを組んだときに薦められた保険にそのまま入っただけで、事故が起きたときに慌てて保険証券を見るとというオーナー様も多いと聞いております。

## Asset risk hedging

## THE 保険

！今回の被害部分は特約事項で未加入だった…

！時価補償しかされなくて古い建物が再建できなかった

！…

\*全ての基本になる保険・・・火災保険

\*火災保険では補償されない、

地震などが原因の火災等をカバーしてくれる・・・地震保険

\*建物や設備の欠陥や不備が原因で生じた、

損害賠償責任を担保する・・・施設賠償責任保険

\*孤独死保険と呼ばれる・・・家主費用保険

これらは基本的に必要不可欠な保険と思われるますが、各社特徴がございます。多種の保険を扱っておりますので、不明な点などございましたらお気軽にご相談ください。



Yamaichi Management Center  
**山一管理センター株式会社**

**☎03-5851-7131**

[info@yama1.co.jp](mailto:info@yama1.co.jp)