



資産活用の不安を安心に！

<https://www.yama1.co.jp>

パートナーメール

不動産資産の管理・活用方法など経営総合情報を毎月お届けしております

競争力のある物件

年々、賃貸住宅の数が増えてきて、賃貸人口が減ってきている中で、
現在お持ちの賃貸住宅をいかにして入居者のニーズに合う競争力のある物件にするかが
大切になってきます。その中で毎年「全日本賃貸住宅新聞」にて行われている

【入居者に人気の設備ランキング】の最新の結果 が出ましたのでご紹介いたします。

■単身者向け

1位 インターネット無料

2位 宅配ボックス

3位 オートロック

4位 備え付け家具・家電

5位 浴室乾燥機

■ファミリー向け

1位 インターネット無料

2位 追い炊き機能

3位 オートロック

4位 宅配ボックス

5位 システムキッチン

このランキングは「この設備があれば周辺相場より賃料が高くても許容範囲」という観点からの
結果となりますので、物件の競争力に直結するものと言えます。

今まで人気の高かった防犯カメラや独立洗面台は既に日常化傾向が強くなってきており、
単身者向けでは4年連続、ファミリー向けで3年連続で1位に輝いた無料インターネットは
物件の競争力を高める最適な設備投資の一つといえます。

弊社でも無料インターネットの導入のお手伝いを行っております。

お気軽にご相談ください。