

# Apartment Rebuilding Completion Example!

# 新築完成事例

2021年3月 物件建替・即満室の事例を紹介させていただきます。

## ●【経緯】

弊社オーナー様より築43年の木造アパートを建替のご相談がありました。  
年数の経過により入居率の減少、修繕費の増加から、新築マンション建築の決断をされました。  
弊社で立退き業務のお手伝いをさせて頂き2021年3月「新築堂々完成」となりました。

## ●【即満室化】

完成前に全9世帯申込が入り、成約になりました。  
又、オーナー様とは「マスターリース契約」を締結し、満足して頂きました。

## ●【成約のポイント】

- ！人気の間取      1LDK, 2LDK  
                                リビング10帖
- ！人気の設備      ウォークインクローゼット  
                                対面キッチン, システムキッチン  
                                各室エアコン, オートロック  
                                TVモニターインターホン

(市場調査提案 物件顧客の動向や物件周辺の賃貸状況、駅周辺の調査等)



before



建替を検討しているオーナー様は是非ご相談ください。  
多種多様な賃貸経営のご提案をさせていただきます。