

# Completion Example!

# Apartment Remodeling

大型リフォームが完成しましたのでご紹介させていただきます。

## ●【物件概要】

草加市瀬崎，構造：軽量鉄骨造 2階建 6世帯，間取り：2DK，築年数：築 30年，面積 35.30㎡

## ●【ポイント】

！人気設備交換

システムキッチン交換，バスルーム交換，トイレ交換，洗面台交換

！常設設備

エアコン交換，洋室化変更，ウォシュレット，追焚機能

シャンプードレッサー

！付加価値設備

バスルームサーモスタット水栓

T Vモニター付インターホン

L E D照明



## パートナーメール

不動産管理の管理・活用方法など経営者向け情報を毎月お届けしております

PARTNER MAIL Vol.136  
2021年5月

資産活用の不安を安心！

<https://www.yama1.co.jp>

山一管理センター株式会社

☎03-5851-7131

info@yama1.co.jp

## ●【空室対策】

今回のリフォームは家賃を下げずに空室期間を抑えるため付加価値設備にもこだわってオーナー様と詳細に打ち合わせをしながら工事しました。

オーナー様所有の大切な物件をできる限り資産価値を上げ満室経営のお手伝いをさせていただきます。

## ●【その他】

今回のリフォーム工事で、給湯管改修工事も合わせて行いました。築30年経過していることもあり、よくある階下漏水の原因の一つは給湯管の劣化（耐用年数は15～20年）です。給湯管改修工事は入居中のお部屋になりますと費用も時間もかかってしまいますので空室の際に行うことも効果的です。